

社会投资低风险产业类项目审批流程图（审批时间：10个工作日）



在工程建设项目进入立项用地规划许可阶段之前介入，提供指导服务。确定建设条件、规划条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

企业投资项目备案
建设用地（含临时用地）规划许可证核发

建设工程规划许可证核发（承诺审批）

应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查
建筑工程施工许可证核发（质量监督手续）

规划条件核实
消防备案
建设工程竣工验收备案

时间轴

第一阶段可并联或并行办理其他事项
建设工程抗震设防要求的确定

第二阶段可并联或并行办理其他事项
占用、挖掘城市道路审批
临时占用城市绿地审批
市政公用设施报装

第三阶段可并联或并行办理其他事项

第四阶段可并联或并行办理其他事项

第一、二阶段可并联或并行办理其他事项
应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（规划）审查

第一、二、三阶段可并联或并行办理其他事项
建设项目环境影响评价文件审批
生产建设项目水土保持方案审批
固定资产投资节能审查

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理其他事项
多测合一

审批环节
中介环节

社会投资低风险产业类项目：总建筑面积不大于10000平方米的、不涉及易燃易爆和有毒有害，技术要求简单的新建、改建、扩建的标准厂房和普通仓库。