# 工业类投资项目审批流程图（审批时间：24个工作日）

## 项目策划生成

在工程建设项目进入立项用地规划许可阶段之前介入，提供指导服务。确定建设条件、规划条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

## 第一阶段：立项用地规划许可阶段（1个工作日）

企业投资项目备案

## 第二阶段：工程建设许可阶段（10个工作日）

建设工程规划设计方案、技术审查，联合审查

建设工程规划许可证核发〔设计方案审查〕

## 第三阶段：施工许可阶段（5个工作日）

施工图设计文件审查（联合审图，含消防、人防等）

建筑工程消防设计审查

应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查

建筑工程施工许可证核发（质量监督手续）

## 第四阶段：竣工验收阶段（8个工作日）

规划条件核实

建筑工程竣工验收备案

建设工程消防验收或备案

人防工程竣工验收备案

建设工程城建档案验收

时间轴

### 第一阶段可并联或并行办理其他事项

建设工程抗震设防要求的确定

### 第二阶段可并联或并行办理其他事项

应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计(规划)审查

城镇污水排入排水管网许可

超限高层建筑工程抗震设防审批

新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境审批

占用、挖掘城市道路审批

临时占用城市绿地审批

雷电防护装置设计审核

市政公用设施报装

### 第三阶段可并联或并行办理其他事项

拆除、改动城镇排水与污水处理设施方案审核

因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的审批

建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案

建设工程招标投标情况书面报告

### 第四阶段可并联或并行办理其他事项

雷电防护装置竣工验收

### 第一、二阶段可并联或并行办理其他事项

建设用地（含临时用地）规划许可证核发

### 第一、二、三阶段可并联或并行办理其他事项

建设项目环境影响评价文件审批

生产建设项目水土保持方案审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

取水许可

固定资产投资项目节能审查

### 第一、二、三、四阶段可并联或并行办理其他事项

多测合一

审批环节

中介环节