

带方案出让用地的社会投资项目审批流程图（审批时间：18个工作日）



确定建设条件、规划条件，审查通过的方案作为国有建设用地使用权出让合同的附件。

企业投资项目备案
建设用地（含临时用地）规划许可证核发

建设工程规划许可证核发

施工图设计文件审查（联合审图，含消防、人防等）

建筑工程消防设计审查
应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查
建筑工程施工许可证核发（质量监督手续）

规划条件核实
建筑工程竣工验收备案
建设工程消防验收或备案
人防工程竣工验收备案
建设工程城建档案验收

时间轴

相关部门在工程建设项目进入立项用地规划许可阶段前介入，提供指导服务，提出建设条件以及需要开展的评估评价事项要求，并对方案进行审查。

区域评估：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证、水土保持、防水影响评价、气候可行性论证等。

第一阶段可并联或并行办理其他事项

建设工程抗震设防要求的确定
应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（规划）审查

第二、第三阶段可并联或并行办理其他事项

城镇污水排入排水管网许可	拆除、改动城镇排水与污水处理设施方案审核
超限高层建筑工程抗震设防审批	因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的审批
新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境审批	建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案
占用、挖掘城市道路审批	建设工程招标投标情况书面报告
临时占用城市绿地审批	
雷电防护装置设计审核	
市政公用设施报装	

第四阶段可并联或并行办理其他事项

雷电防护装置竣工验收

第一、二阶段可并联或并行办理其他事项

第一、二、三阶段可并联或并行办理其他事项

建设项目环境影响评价文件审批	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	固定资产投资节能审查
生产建设项目水土保持方案审批	取水许可	

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理其他事项

多测合一			

审批环节
中介环节