

小型社会投资低风险产业类项目审批流程图（6.5个自然日）

项目策划生成

第一阶段：立项用地规划许可阶段
(0.5个自然日)

第二、第三阶段：工程建设许可阶段施工许可阶段
(1个自然日)

第四阶段：竣工验收阶段
(5个自然日)

在工程建设项目进入立项用地规划许可阶段之前介入，提供指导服务。确定建设条件、规划条件，以及需要开展的评估评价事项要求。

企业投资项目备案
建设用地（含临时用地）
规划许可证核发

建设工程规划许可证核发
〔承诺审批〕
建筑工程施工许可证
核发（质量监督手续）

规划条件核实
建设工程消防
备案
建设工程竣工验收
备案
不动产登记

时间轴

第一阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

第二、第三阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|----------|
| 市政公用设施报装 |
| |
| |
| |
| |

第四阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

第一、二阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|--|
| |
| |

第一、二、三阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|--|
| |
| |
| |

第一、二、三、四阶段可并联或并行办理其他事项

| |
|------|
| 多测合一 |
| |
| |

审批环节
中介环节